| | |
|---|---|
| SUJETO DE VIGILANCIA Y CONTROL FISCAL: Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda | |
| NOMBRE DE LA AUDITORÍA O AEF: N/A | |
| TIPO AUDITORÍA: N/A | CÓDIGO: N/A |
| PERIODO AUDITADO (vigencia): N/A | PDVCF: N/A |
| SECTOR: Dirección de Participación Ciudadana y Desarrollo Local | FECHA ELABORACIÓN: 13 de marzo de 2025 |

En la ciudad de Bogotá D.C. a los (13) días del mes de marzo de 2025, siendo las 9:00 am., presentes en el Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, comparece por una parte la doctora, Narieis Sierra Herazo, Gerente Local de Puente Aranda, Carmensa Herrera Mayorga y Sandra Marina Ortega, en calidad de delegadas de la Contraloría de Bogotá D.C., y por otra el arquitecto Fabián Andrés Barragán, en calidad de apoyo a la supervisión del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, quien atenderá la visita y el requerimiento de los funcionarios de la Contraloría.

Acto seguido se informa que las razones por las cuales se procede a levantar la presente acta de visita de control fiscal son: Seguimiento a la ejecución del contrato No. 486-2025, el contrato en mención, hace parte de la estrategia localidades al tablero (LAT).

Una vez informado al representante de la entidad, de la delegación proferida por el director de Participación Ciudadana y Desarrollo Local de la Contraloría de Bogotá D.C. se procede a desarrollar la presente acta en los siguientes términos:

La Gerente Narieis Sierra, saluda a los asistes, explica que las razones de la visita, se debe al programa estrategia localidades al tablero (LAT), que es donde se realiza un seguimiento mensual a los contratos de obra que se encuentran en ejecución, procede realiza preguntas como:

**Pregunta 1:** Sírvase informar a este ente de control, el plazo, el valor, avance físico y financiero y el estado del contrato No. 486-2025, referente a las reparaciones locativas de la Alcadia Local de Puente Aranda.

**Respuesta:** El presente contrato, se encuentra en ejecución, inicia con un plazo de 4 meses, con un valor de $525.525.300, el avance físico es del 60% y financiero del 0%.

**Pregunta 2:** Cual es el objeto del contrato.

**Respuesta:** Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento de las unidades operativas de atención a la primera infancia jardines infantiles, CDC José Antonio Galán y Centro Crecer, de la localidad de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C

**Pregunta 3:** Cuales son los jardines que van a intervenir.

**Respuesta:** De conformidad al anexo técnico las intervenciones comprenden los siguientes jardines infantiles:

1- Centro Crecer ubicado en la Diagonal 2 # 57 a 07, UPZ 43 San Rafael en el barrio Galán.
2- CDC GALAN ubicado en Diagonal 2 # 57 a 09 UPZ 43 San Rafael Barrio Galán.
3- Jardín Infantil Calixto Torres, ubicado en la Carrera 65 # 3 – 15, UPZ 43 SAN RAFAEL barrio la Pradera.
4- Jardín Infantil Bochica "María Barahona", ubicado en la Calle 1 A BIS # 35 – 20, UPZ 40 Ciudad Montes en el barrio Bochica.
5- Jardín Infantil Sala Cuna Primavera Gorgonzola, ubicado en la Calle 4 d # 40 – 55, UPZ 40 Ciudad Montes en el barrio Primavera Occidental.

**Pregunta 4:** Qué tipo de mantenimiento están realizando a los jardines.

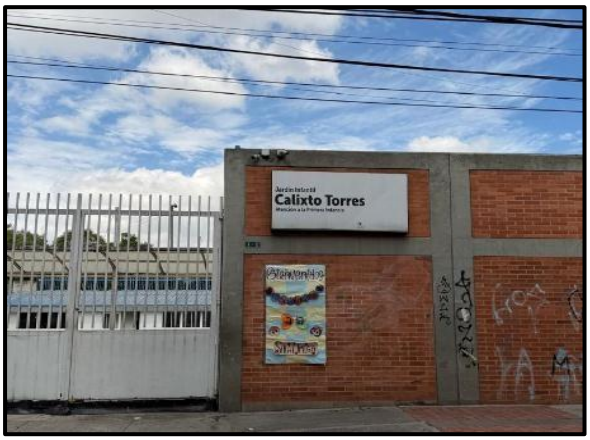
**Respuesta:** Se está realizando el retiro, desmontes y demoliciones así.

1. Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes etc., (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
2. Desmonte y retiro de flanche en lámina galvanizada (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
3. Desmonte aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos, lavaplatos), incluye tapón y retiro a sitios autorizados.
4. Desmonte de vidrio y/o espejos. incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados.
5. Demolición piso, incluye cargue y disposición en sitio autorizado.
6. Alistado de pisos en mortero 1:3 e = 0.04.
7. Suministro e instalación enchape para piso formato 45 x45, incluye guardaescoba.
8. Suministro e instalación enchape cerámico 30cm x 45cm, incluye boquilla color
9. Suministro e instalación de win de aluminio.
10. Suministro e instalación sanitario línea infantil color blanco sistema de descarga ahorrador, (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4" y sellante).
11. Suministro e instalación de orinal línea infantil color blanco, (incluye grifería tipo push).
12. Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica UPVC 2mm blanco tipo ecoroof o similar (incluido, accesorios de instalación, andamio certificado, herramientas y equipos).
13. Suministro e instalación de teja traslucida OPAL PC 37 tipo ecoroof o similar.

14. Suministro e instalación de remates laterales, en lámina galvanizada cal 18 - incluye pinturas.
15. Viga canal galvanizada (incluye los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. se pagará según los metros lineales realmente instalados)- CAL 20.

Registro fotográfico

Jardín Infantil Calixto Torres














Desmonte de Cubierta y Flanches









Suministro e Instalación de Teja Traslucida









Suministro e Instalación de Caballete Longitud entre 1,07 Y 1,13





Viga Canal Galvanizada- Cal 20





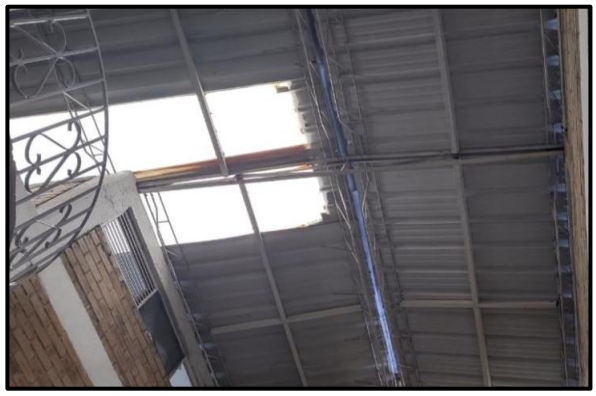
Jardín Infantil Sala Cuna Primavera Gorgonzola






Desmonte de Cubierta y Flanches





Jardín Infantil Jardín Infantil Bochica María Barahona














Suministro e Instalación Sanitario Línea Infantil



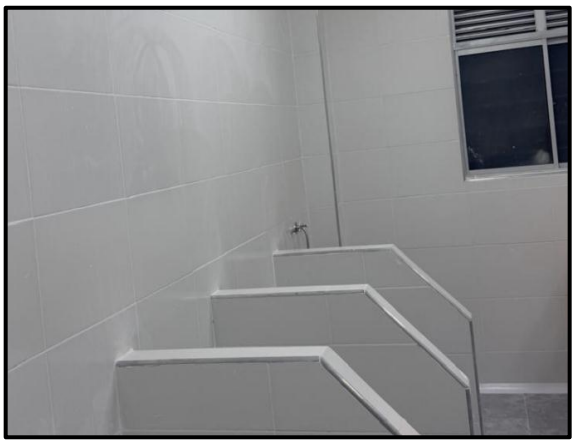


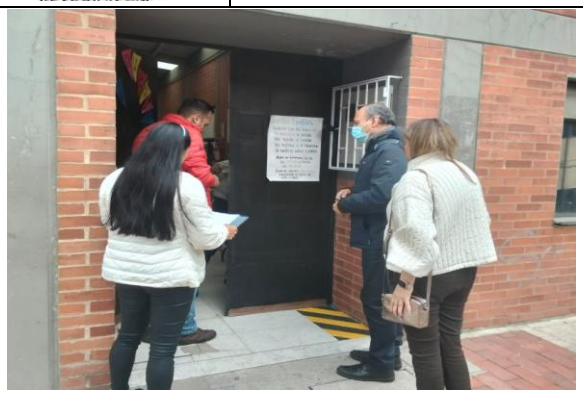
Suministro e Instalación Win













**Pregunta 3:** Desea agregar algo a la presente acta:

**Respuesta:** Si señora, informar que la Secretaría Distrital de Integración Social, solicitó incluir en el **contrato de obra 486-2025- Consorcio Jardines PA CR 2025,** la adecuación en cubierta del jardín Alcalá Muzú, dado que, por la ola invernal que se ha venido presentado, se ha visto afectada la unidad operativa, por otro lado, también solicitamos la intervención en el jardín Primavera Gorgonzola, dado que, se identificó la necesidad de reforzar la malla de seguridad que **t**iene la unidad.

No siendo otro el objeto de la presente visita se termina y firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada en todas y cada una de sus partes.

Firmas:

Por parte de la Contraloría de Bogotá

Narieis Sierra Herazo
Gerente 039-02

Sandra Marina Ortega
Auxiliar administrativo 704 -03

Carmensa Herrera Mayorga
Profesional Universitario 219-01

Por parte del Sujeto de Vigilancia y Control Fiscal

Fabián Andrés Barragán
Apoyo a la supervisión

## RELACIÓN DE ANEXOS Y REQUERIMIENTOS DE LA VISITA

| | REQUERIMIENTO | ANEXO | TIPO DE DOCUMENTO | FOLIOS / FORMATO | FECHA DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2. | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 3. | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |